**ՆԱԽԱԳԻԾ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

**ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ**

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**«15» սեպտեմբերի 2022 թվականի N -Ա**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ մասերի դրույթներով՝ **Գյումրի** **համայնքի ավագանին որոշում է** **.**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, կառուցապատման նպատակով առանձնացված հողամասերն օտարել աճուրդով և սահմանել աճուրդի մեկնարկային գներն ու պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:

Ա.Պապիկյան

Կ.Բադալյան

Հ. Գասպարյան

Ա.Չախոյան

Ս.Մուրադյան

Կատարող՝ Ս.Մուրադյան

**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ « ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի տարածքային զարգացման և քաղաքաշինական ծրագրերը իրականացվում են քաղաքի հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի և համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրի համաձայն:

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի կողմից առանձնացված են առաջնահերթ կառուցապատման համար նախատեցված հողամասեր, որոնք օտարվելու են աճուրդով:

Որոշման ընդունմամբ հնարավորություն է ընձեռնվում հողամասը ներկայացնել աճուրդի և օտարել առավել բարձր գին վճարող և լավագույն պայմաններ առաջարկող կառուցապատողներին, որի արդյունքում կկառուցապատվի ազատ տարածքները բնակելի տներով, առևտրի և սպասարկման և այլ հասարակական նշանակության շենքերով: Արդյունքում կկարգավորվի քաղաքաշինական իրավիճակը, որոշ չափով կմեղմվի բնակարանային խնդիրը և քաղաքը կհամալրվի համապատասխան ենթակառուցվածքներով:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ**

**« ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՅՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԵՎ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու <<Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն աճուրդով օտարելու և աճուրդի մեկնարկային գներ ու պայմաններ սահմանելու մասին>> որոշման ընդունմամբ Գյումրի համայնքի 2022 թվականի բյուջեյում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ, չեն նախատեսվում:

**Հավելված՝**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի**

**Գյումրի համայնքի ավագանու**

**2022 թվականի 15 սեպտեմբերի**

**N որոշման**

**Ց ՈՒ Ց Ա Կ**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, առանձնացված հողամասերն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և պայմանների**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/** | **Ծածկագիրը**  **մակերեսը քառ.մ** | **Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը** | **Հողամասի օգտագործման նպատակը** | **Հաստատված մեկնարկային գինը**  **/ՀՀ դրամ/** |
| **1.** | Վ.Սարգսյան փողոց  N 33/12  10-րդ գոտի | 08-001-0114-0123  247.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 1 729 000 |
| **2.** | Կոշտոյան փողոց  N 14/3  10-րդ գոտի | 08-001-0460-0041  600.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 4 200 000 |
| **3.** | Մ.Խորենացու փողոց  N 64/3  12-րդ գոտի | 08-001-0117-0021  800.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 2 400 000 |
| **4.** | Մ.Թետչերի փողոց  N 7/9  11-րդ գոտի | 08-001-0439-0033  360.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 1 620 000 |
| **5.** | Ա.Հովսեփյան փողոց  N 2/5  10-րդ գոտի | 08-001-0359-0029  44.2 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 310 000 |
| **6.** | Մուշ-2 թաղամաս  N 2/24  12-րդ գոտի | 08-001-0083-0243  224.02 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 672 000 |
| **7.** | Կազաչի պոստ թաղամաս  N 242/7  12-րդ գոտի | 08-001-1034-0038  34.1 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 103 000 |
| **8.** | Ա.Խանջյան փողոց  N 5/10  10-րդ գոտի | 08-001-0460-0042  418.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 2 926 000 |
| **9.** | Անտառավան 3-րդ թաղամաս N 49/2  11-րդ գոտի | 08-001-0433-0008  211.58 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 952 000 |
| **10.** | Մուշ-2 թաղամաս  9-րդ փողոց N 1/26  12-րդ գոտի | 08-001-0083-0239  33.6 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի  կառուցում | 100 000 |
| **11.** | Մուշ-2 թաղամաս  9-րդ փողոց N 1/27  12-րդ գոտի | 08-001-0083-0244  33.6 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի  կառուցում | 100 000 |
| **12.** | Մուշ-2 թաղամաս  9-րդ փողոց N 1/28  12-րդ գոտի | 08-001-0083-0240  33.6 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի  կառուցում | 100 000 |
| **13.** | Մուշ-2 թաղամաս  9-րդ փողոց N 1/29  12-րդ գոտի | 08-001-0083-0245  33.6 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի  կառուցում | 100 000 |
| **14.** | Երևանյան խճուղի  N 133/8  10-րդ գոտի | 08-001-1178-0018  243.25 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 1 703 000 |
| **15.** | Կոշտոյան փողոց  N 18/13  10-րդ գոտի | 08-001-0441-0034  207.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 1 449 000 |
| **16.** | Երևանյան խճուղի  N 159/21  10-րդ գոտի | 08-001-1181-0115  24.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի  կառուցում | 168 000 |
| **17.** | Երևանյան խճուղի  N 159/22  10-րդ գոտի | 08-001-1181-0107  24.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի  կառուցում | 168 000 |
| **18.** | Մուշ-2 թաղամաս  N 21/6  12-րդ գոտի | 08-001-0083-0247  360.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 1 080 000 |
| **19.** | Գործարանային փողոց  N 8/7  12-րդ գոտի | 08-001-0173-0001  1579.8 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 4 740 000 |

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի

պետի պարտականությունները կատարող՝ Հ.Սահակյան